

Sopimus Hämeenkyrön rakennusvalvontapalveluiden tuottamisesta ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista

Sastamalan kaupunki ja Hämeenkyrön kunta ovat tehneet kunnan lakisääteisistä rakennusvalvonnan ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista seuraavan yhteistoimintasopimuksen:

1. Palvelujen ostosopimus

Hämeenkyrön kunta ostaa kunnan rakennusvalvonnan palvelut Sastamalan kaupungilta ja Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijat huolehtivat Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan palveluista tämän sopimuksen mukaisesti.

2. Sastamalan kaupunki palveluiden tuottajana

Tämän sopimuksen tarkoittamat rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ovat rakentamislaisissa (751/2023) säädetyt rakentamisen neuvonnan ja valvonnan lakisääteiset tehtävät sekä siihen liittyvä asiakaspalvelu.

Hämeenkyrössä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii elinympäristölautakunta. Hämeenkyrön elinympäristölautakunta on delegoinut rakennuslupien ja poikkeamislupien myöntämisen rakennustarkastajalle. Merkittävät ja lautakunnan arviointia edellyttävät rakennushankkeet tuodaan lautakunnan käsittelyyn.

Rakennusvalvonnan viranhaltijat toimivat Sastamalan kaupungin virassa ja Sastamala huolehtii palvelussuhteeseen liittyvistä työnantajatehtävistä ja -velvoitteista.

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijat huolehtivat tämän sopimuksen tarkoittamista Hämeenkyrön rakennusvalvonnan tehtävistä. Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnan esittelijän ja sihteerin tehtävistä

vastaa Hämeenkyrön kunta. Tarvittaessa asian valmistelija Sastamalan kaupungista voidaan kutsua asiantuntijaksi lautakunnan kokoukseen. Molemmat sopimuskunnat pyrkivät siihen, että rakentamista kuntien alueella ohjaavat rakennusjärjestykset ja hallintosääntöjen määräykset ovat sisällöltään mahdollisimman yhdenmukaiset.

Sopimuskunnat vastaavat siitä, että lupakäsittelyssä tarvittavat tieto- ja arkistoaineistot ovat lupa-asioita käsittelevien henkilöiden helposti käytettävissä ja pääasiassa sähköisessä muodossa. Asiakirjat arkistoidaan sähköisesti Hämeenkyrön lupapistepalveluun. Rakennuslupien arkistointi tapahtuu Sastamalan kaupungin toimesta sähköisesti lupaprosessin yhteydessä. Hämeenkyrön kunnalla on käytössä rakennusvalvontatoimintaan ja sen arkistointiin liittyvät ohjelmat (Lupapiste ja rakennusrekisterin ylläpidon edellyttämät ohjelmat), joihin Hämeenkyrön kunta antaa tarvittavat käyttöoikeudet. Sastamalan kaupunki hoitaa Hämeenkyrön kunnassa myös asiakirjojen arkistoinnin ja rakennusrekisterin ylläpidon. Sastamalasta toimitetaan päätetyille luville laskuerittelyt, julkipanot / kuulutukset ja kuulutettavat päätökset Hämeenkyrön kunnan nimeämille henkilöille. Uudet osoitteet ja osoitteiden tarkistukset antaa Hämeenkyrön kunnan paikkatietoasiantuntija. Hämeenkyrön kunta toimittaa tarvittaessa kuntaan arkistoidut vanhat paperiset rakennusluvut skannattuna Sastamalan rakennusvalvontaan.

3. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toiminta-alue, työpiste ja vastaanottoajat

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijoiden pääasiallinen toimipaikka myös Hämeenkyrön toiminta-alueen osalta on Sastamalan kaupungintalo (Tampereentie 5). Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltija on kaksi kertaa kuukaudessa Hämeenkyrön kunnanvirastossa ja ottaa osan päivän ajasta vastaan asiakkaita. Viranhaltijat suorittavat Hämeenkyrön kunnan alueella valvontaan liittyvät viranomaisarkistukset vastaavasti kuin ne suoritetaan Sastamalan kaupungin alueella. Viranhaltijat ovat tavoitettavissa arkipäivisin Sastamalan kaupungintalolla paikan päällä tai puhelimitse. Edellä mainituista matkoista aiheutuvat kustannukset ovat kokonaiskustannuksiin kuuluvia yhteisesti jaettavia kustannuksia.

4. Sastamalan kaupungin Hämeenkyrön kunnalle tuottamien rakennusvalvontapalveluiden hinnoittelu

Sastamalan kaupungin Hämeenkyrön kunnalle tuottamien rakennusvalvontapalvelujen laskutusperusteena käytetään kuntien asukasmäärän mukaista osuutta Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan kokonaiskustannuksista. Kokonaiskustannuksissa otetaan huomioon rakennusvalvontaan kohdistuvat osuudet maankäytön yhteisistä kustannuksista ja poikkeamislupien valmistelukustannukset. Hämeenkyrön kunta laskuttaa rakennusvalvonnan asiakasmaksut asiakkailta Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan antamien laskutustietojen perusteella.

Sastamalan kaupunki hoitaa Hämeenkyrön kunnan osalta myös asiakirjojen arkistoinnin ja rakennusrekisterin ylläpidon. Kiinteistöveroselvityksistä johtuvat rekisterien päivitykset eivät ole normaalia rakennusvalvontatyötä. Niistä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sastamalan kaupunki laskuttaa Hämeenkyrön kuntaa tuottamistaan rakennusvalvonnan palveluista vuosittain neljä kertaa ennakkolaskuilla kolmen kuukauden jaksoissa hyväksytyyn talousarvioon perustuen. Ensimmäisen ennakkolaskun maksupäivä on tammikuussa, toisen huhtikuussa, kolmannen heinäkuussa ja neljännen lokakuussa. Tasauslasku tai hyvityslasku maksetaan edellisen vuoden toteuman varmistuttua helmikuun loppuun mennessä.

Mikäli myöhemmin todetaan, että laskutusperuste ei vastaa palvelun tuottamisesta aiheutuvia todellisia kustannuksia, sopijaosapuolet voivat yhteisellä sopimuksella tehdä muutoksia tämän sopimuksen mukaiseen kustannusjakoon.

5. Sopimukseen sisältyvät muut palvelut

Sastamalan kaupunki voi mahdollisuuksiensa mukaisesti tarjota Hämeenkyrön kunnalle tuottamiaan muita rakennusvalvontaan läheisesti liittyviä palveluita. Näitä ovat esimerkiksi kaavoitukseen, paikkatietoihin, rakennusrekisterin perusparannukseen, opaskarttoihin, kartoitukseen, pohjakartan hyväksymiseen, yhdyskuntatekniseen mittaukseen sekä rakennuspaikkojen merkitsemiseen liittyvät tehtävät. Näiden palveluiden tuottamisesta sovitaan kirjallisesti aina erikseen. Veloitus tapahtuu Sastamalan kaupungin yleisen taksan mukaan. Mahdolliset matkakustannukset veloitetaan erikseen.

6. Työtilat, laitteet ja tarvikkeet

Sastamalan kaupunki huolehtii rakennusvalvonnan henkilöstön työtiloista ja -laitteista sekä tarvittavien tiedonkäsittelysovellusten ylläpidosta. Hämeenkyrön kunta tarjoaa työtilan kunnassa päivystävälle rakennusvalvonnan viranhaltijalle.

Hämeenkyrön kunta vastaa verkkosivujensa ylläpidosta myös rakennusvalvonnan osalta. Verkkosivuilla voi olla linkkejä Sastamalan kaupungin verkkosivuille.

7. Vahingonkorvausvastuu

Vahingonkorvausvastuu viranhaltijoiden ja työntekijöiden tämän sopimuksen perusteella suoritettavista työtehtävistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista on sillä kunnalla, jonka tehtäviä suoritettaessa vahinko on tapahtunut.

Viranhaltijaan tai työntekijään kohdistuvista henkilö- ja omaisuusvahingoista vastaa se kunta, johon työntekijä on virka- tai työsuhteessa.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluin ja niitä seuraavin kunnanhallitusten yhtäpitävin päätöksiin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriita-asiana hallinto-oikeudessa tai vaihtoehtoisesti välimiesmenettelyn kautta.

9. Yhteistoimintasopimuksen muuttaminen

Tämän sopimuksen osapuoli voi vaatia sopimuksen muuttamista. Muuttamisvaatimuksesta on neuvoteltava välittömästi. Tämän yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään osapuolten kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä.

10. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan 1.4.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa päättyväksi puolin ja toisin ilmoittamalla siitä kirjallisesti sopijakunnalle vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymisajankohtaa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sastamalassa sähköisen allekirjoituksen päivänä 2026

SASTAMALAN KAUPUNKI

Jarkko Malmberg

kaupunginjohtaja

Ilmari Mattila

maankäyttöjohtaja

Hämeenkyrössä sähköisen allekirjoituksen päivänä 2026

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Johanna Rannanjärvi

kunnanjohtaja

Ritva Asula-Myllynen

elinympäristöjohtaja